



evrospb@mail.ru

(812) 248-55-55

Российская Федерация  
город Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 00-00.2/00

по текущему ремонту и отделке жилого помещения расположенного по адресу:

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК:** ООО «Еврострой»

### Содержание:

- Текст Договора.
- Приложение №1 – «Смета».
- Приложение №2 – «Список уполномоченных лиц»
- Приложение №3 – «График оплаты материалов».
- Приложение №4 – «Рабочий проект»
- Приложение №5 – «Перечень используемых материалов»

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 00-00.2/00

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и г-н \_\_\_\_\_, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности именуемые – Сторона, а вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНОЛОГИЯ

**Договор** – настоящий договор, подписанный сторонами, со всеми являющимися его неотъемлемой частью приложениями в нем упомянутыми и подписанными сторонами.

**Объект** – квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_

**Проект** – совокупность технической документации касательно работ и Объекта.

### СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ПРОЕКТИРОВЩИКЕ И ПОДРЯДЧИКЕ.

**Заказчиком** объекта является г-н \_\_\_\_\_

**Подрядчиком** по объекту является ООО «Еврострой».

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**1.1.** Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить работы согласно Сметы (Приложение №1), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

**1.2.** Конкретный перечень и объемы подлежащих выполнению работ на момент подписания Договора установлен Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора. Смета составлена на основании переданного Заказчиком Подрядчику Рабочего проекта (Приложение №4). Смета проверена и утверждена Заказчиком.

**1.3.** Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с требованиями законодательства, СНиП, ГОСТ, ТУ, Технических регламентов, Сметой (Приложение №1) и Рабочим проектом выполненным Проектировщиком (Приложение № 4) далее «Проект», передаваемого Заказчиком Подрядчику в производство работ на дату заключения настоящего Договора.

**1.4.** Заказчик отвечает за получение всех разрешений и согласований от соответствующих органов власти на осуществление работ, в том числе относящихся к производству работ, а также несет расходы по ним.

**1.5.** Если иное не вытекает из условий Договора, работы выполняются из материалов и с использованием оборудования Подрядчика в соответствии со спецификацией используемых материалов (Приложение №5). Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

**1.6.** На работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью тридцать шесть месяцев с момента завершения всех работ по договору и подписания окончательного акта сдачи-приёмки работ по Договору (см. п.п. 4.10 и 4.11), если дополнительным соглашением Стороны не установят иное. В период гарантийного срока Подрядчик несет ответственность за все обнаруженные скрытые недостатки работ, при условии, что такие недостатки возникли по вине Подрядчика (вследствие недостатков, примененных при выполнении работ расходных материалов, некачественного выполнения работ), а также при условии нормальной бережной эксплуатации объекта и результата работ с соблюдением действующих норм и правил по эксплуатации и обслуживанию, за исключением недостатков, возникших вследствие действий

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



Заказчика и третьих лиц, внешнего воздействия (ненормативных для данного вида местности/помещений температур, ударов, падений и т.п.) или при наличии внешних повреждений (сколов, выбоин, вмятин и т.п.). Под обнаруженными недостатками работ в период гарантийного срока понимаются такие дефекты и недостатки, которые были зафиксированы Сторонами в совместно составляемом акте. Для участия в составлении такого акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего извещения от Заказчика.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

**2.1.** Стоимость (цена) работ по Договору (цена Договора) – общая итоговая сумма, подлежащая выплате Подрядчику в соответствии с Договором, а также входящие в нее стоимость (цена) отдельных видов и объемов работ, материалов Подрядчика, размер компенсируемых Подрядчику сумм иных издержек. Стоимость (цена) работ определяются согласно Сметы (Приложение № 1).

**2.2.** Цена Договора на момент его заключения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

**2.3.** Работы по договору выполняются Подрядчиком на условиях поэтапной еженедельной оплаты по факту выполненных работ.

**2.4.** Все платежи по Договору производятся в российских рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Заказчик осуществляет оплату материалов и стоимости механизмов в соответствии с Приложением № 3 (График оплаты материалов) до указанных в графике оплаты материалов дат.

**2.5.** Сметой также устанавливаются стоимости единицы каждого вида работ, используемые для определения стоимости исключенных или дополнительных работ и материалов, или для определения стоимости выполненных и незавершенных работ, для определения стадий готовности работ и т.п.

**2.6.** Стоимость материалов, необходимых для выполнения работ, фиксируется и остаётся неизменной.

**2.7.** Стоимость работ может быть изменена только в случаях, предусмотренных законом и Договором.

**2.8.** В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости производства дополнительных работ, Заказчик и Подрядчик согласовывают их перечень, и после выполнения работ Заказчик и Подрядчик производят корректировку стоимости. Согласованные изменения фиксируются дополнительным соглашением, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

**2.9.** Заказчику предоставляется разовая персональная скидка в размере \_\_ % от стоимости ремонтно-отделочных работ. Указанная скидка предоставляется по завершению ремонтно-отделочных работ и оформляется в окончательном акте выполненных работ по форме КС-2. На транспортные, погрузо-разгрузочные работы, расходный инструмент, а также на строительные и отделочные материалы данная скидка не распространяется. В случае изменения объемов работ по инициативе Заказчика в меньшую сторону, Подрядчик имеет право отменить предоставленную скидку.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

**3.1.** Подрядчик обязуется:

**3.1.1.** выполнять работы в соответствии с требованиями Договора, Проекта и иных исходных данных, заблаговременно предоставленных Заказчиком;

**3.1.2.** выполнять работы в соответствии с действующими в РФ законодательством, нормами и правилами (в частности, СНиП, ТУ, ГОСТ и т.д.);

**3.1.3.** своевременно информировать Заказчика об отсутствии необходимых (не предоставленных Заказчиком) для выполнения работ исходных данных и документации;

**3.1.4.** выполнить работы в сроки, установленные в настоящем Договором;

**3.1.5.** соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых им работ;

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**3.1.6.** использовать при производстве работ материалы и оборудование, предусмотренные сметой и технической (проектной, рабочей) документацией, при этом использование иных материалов допускается исключительно с согласия Заказчика;

**3.1.7.** по окончании работ предоставить Заказчику исполнительную документацию по работам, иную информацию, без которой невозможно использование результата работ для целей, указанных в Договоре.

**3.1.8.** надлежащим образом исполнять гарантийные обязательства и в случае выявления в пределах гарантийных сроков недостатков в выполненных работах и материалах (оборудовании) в согласованный сторонами срок, но не более чем в кратчайший практически возможный срок с учетом сроков поставки необходимых материалов с момента получения уведомления об обнаруженных недостатках (дефектах) устранить недостатки (дефекты) за счет собственных средств. За нарушение сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,01% от стоимости той части работ по Смете, в которой обнаружены недостатки, за каждый день просрочки, но в совокупности не более чем 10% от указанной стоимости работ с недостатками. В случае неустранения Подрядчиком недостатков в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик вправе устранить обнаруженные недостатки своими силами или с помощью привлеченного третьего лица. При этом Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления Заказчиком счета возмещает затраты Заказчика по устранению обнаруженных недостатков.

**3.1.9.** выполнить иные обязательства в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства.

**3.2.** Заказчик обязуется:

**3.2.1.** передать Подрядчику Проект не позднее даты подписания Договора.

**3.2.2.** для проведения работ по Договору и на период его действия на законном основании по акту приема-передачи передать Подрядчику Объект (фронт работ) полностью, обеспечить беспрепятственное пользование им, беспрепятственный доступ (включая проезд автомашин и спецтехники). Объект должен быть передан в состоянии, обеспечивающим своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок. Заказчик гарантирует возможность производства работ, использования подъездных путей для производства работ не менее чем 9 часов в сутки. Ведение какой-либо иной деятельности на Объекте, кроме предусмотренной Договором, или присутствие иных, кроме Подрядчика (его сотрудников, субподрядчиков и т.д.), лиц на Объекте должно быть предварительно согласовано Сторонами. Подрядчик вправе по своему усмотрению приступить к выполнению отдельных работ на Объекте до передачи ему Заказчиком полного фронта работ и всего Объекта, что, однако, не влечет за собой отмены или изменения настоящего пункта, обязательств по передаче фронта работ, не заменяет собой приемку Объекта в целом и других положений Договора;

**3.2.3.** уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

**3.2.4.** еженедельно принимать или мотивированно отказываться от приёмки, рассматривать и согласовывать с Подрядчиком объёмы выполненных работ в течение 1-го календарного дня с момента их направления Подрядчиком Заказчику. В течение 2-х календарных дней с момента уведомления Подрядчиком принимать (освидетельствовать) скрытые работы и ответственные конструкции и/или направлять Подрядчику письменный мотивированный отказ в их приемке.

**3.2.5.** в течение 2-х календарных дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования предоставлять Подрядчику все необходимые для выполнения работ исходные данные и документацию, а так же строительные материалы, обязанность предоставления которых возложена на Заказчика. За вынужденный простой, возникший вследствие не предоставления, либо не своевременного предоставления необходимой документации и строительных материалов Заказчик несет ответственность в соответствии с п.6.6 настоящего Договора.

**3.2.6.** обеспечить осуществление авторского надзора.

**3.2.7.** выполнить иные обязательства в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства.

**3.3.** Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**3.4.** Для выполнения работ Подрядчик имеет право без дополнительного согласия Заказчика привлекать третьи лица (субподрядчиков), при этом Подрядчик несет ответственность за действия субподрядчиков в рамках исполнения Договора.

**3.5.** Любые изменения и дополнения настоящего Договора действительны только при условии, что они согласованы в письменном виде и подписаны обеими сторонами, при этом изменения и дополнения могут оформляться путем подписания сторонами дополнительного соглашения, калькуляции, соглашения об изменениях, путем обмена подтверждающими письмами, различными актами, в том числе актами приемки работ, подписями на чертежах и иной документации, а также любым иным образом по усмотрению сторон. Пожелание Заказчика о внесении дополнений и изменений может быть направлено им Подрядчику в любой письменной форме, включая соответствующие надписи на чертежах и иной документации, а также в любой иной форме по усмотрению сторон. С момента получения от Заказчика пожеланий о внесении дополнений и изменений Подрядчик вправе по своему усмотрению приостановить производство работ, поскольку возможные изменения и дополнения могут повлиять на порядок производства работ, необходимость переделок и т.д. В разумный срок Подрядчик представляет Заказчику свои предложения о внесении изменений и дополнений, которые Заказчик рассматривает в трехдневный срок и дает ответ Подрядчику. Работы поступают в производство после того, как они согласованы сторонами согласно настоящего пункта. В случае отказа Заказчика от предложений Подрядчика по изменениям и дополнениям либо ненаправления Подрядчику ответа в указанный трехдневный срок, изменения и дополнения согласно пожеланий Заказчика не учитываются и Подрядчик вправе продолжить производство работ в соответствии с ранее согласованными документами.

**3.6.** Проведение Заказчиком или иными лицами уполномоченными Заказчиком любых работ одновременно с работами по Договору не допускается. Все работы, не предусмотренные Договором (не входящих в предмет настоящего Договора), осуществляется при условии дополнительного предварительного согласования Сторонами этих работ.

**3.7.** Подрядчик самостоятельно определяет порядок производства работ (организация процесса, последовательность и т.д.). В случае обнаружения обстоятельств, ограничивающих Подрядчика в беспрепятственном производстве работ удобным для него образом, стороны руководствуются положениями пунктов 4.2 и 5.1 настоящего Договора.

**3.8.** Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Если эти препятствия возникли по независящим от Подрядчика причинам, то его расходы, связанные с исполнением вышеуказанной обязанности, подлежат возмещению Заказчиком.

**3.9.** Если Подрядчик благодаря исполнению своего обязательства получил от Заказчика сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, то он не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия Заказчика. Если Заказчик получил от Подрядчика информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе незащищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, то он не вправе использовать ее и сообщать ее третьим лицам без согласия Подрядчика.

**3.10.** К настоящему Договору составляется Приложение № 2 «Список уполномоченных лиц», которое содержит списки лиц, уполномоченных принимать решения по тем или иным вопросам от имени Заказчика и Подрядчика по Договору, с четким указанием их полномочий. Действия и подпись указанных лиц будут считаться надлежащими, совершенными от имени, по поручению и в интересах Заказчика, однозначно признаваться и будут влечь за собой возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей по Договору. Обо всех изменениях в указанном списке (перечень лиц, их полномочия) Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика. До внесения соответствующих изменений и получения уведомления об этом Подрядчиком, действует прежний список.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ИХ СДАЧА И ПРИЕМКА.**

**4.1.** Сроки выполнения работ, в том числе промежуточные сроки и сроки выполнения отдельных видов работ, определяются Подрядчиком. Дата начала работ – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г, Дата окончания работ – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**4.2.** Сроки выполнения работ увеличиваются на период просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору (непредоставление необходимых документов по Объекту и работам, просрочка в оплате или в приемке работ и т.д.), на период действия обстоятельств, препятствующих выполнению работ и возникших по независящим от Подрядчика причинам (неполнота, недостоверность или недоброкачество Проекта, предоставленного Заказчиком), а также на период проведения согласованных сторонами дополнительных работ, согласования Сторонами изменений и дополнений к настоящему Договору. Однако, Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком использовать дополнительную отсрочку сверх указанного, если это вызвано упомянутыми обстоятельствами или в связи с ними – например, это повлекло за собой изменение сезонного фактора (необходимость проведения дополнительных мероприятий в связи с изменением условий проведения работ, или необходимость их переноса на иной сезон и т.д.), нарушение периодов поставки материалов, истечение срока действия разрешительной документации по строительству, нарушение структуры связей с субподрядчиками и т.п.

**4.3.** Сдача работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком по общему правилу оформляется путём подписания окончательного акта сдачи-приемки работ к Договору (п.4.10), а также актами сдачи-приёмки (освидетельствования) скрытых работ и ответственных конструкций. При этом Стороны установили, что, не ограничивая вышеприведенных положений настоящего пункта, Стороны еженедельно по выполненным объемам работ подписывают акты выполненных работ по форме КС-2. В указанные КС-2 включаются все объемы работ за очередной истекший период, а также работы за предшествующие периоды, не включенные в ранее подписанные Сторонами КС-2. Заказчик также обязан по требованию Подрядчика осуществлять приемку (освидетельствование) скрытых работ и ответственных конструкций путём подписания соответствующих актов. При подписании документов, указанных в настоящем пункте, Стороны руководствуются порядком, установленным п.п. 4.4 – 4.9 Договора. В случае возникновения споров в связи с приёмкой работ записи в журнале производства работ, подписи на чертежах и иной документации, совершённые обеими Сторонами, письма Сторон и иная документация, свидетельствующие о приёмке работ Заказчиком, рассматриваются как доказательства приёмки работ.

**4.4.** Если иное не предусмотрено Договором, при готовности работ к сдаче Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приемки работ по форме КС-2. Заказчик обязуется немедленно приступить к приемке работ и в течение 3 (трех) календарных дней со дня направления Подрядчиком Заказчику акта выполненных работ направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ. В случае отсутствия ответа от Заказчика в указанный срок, либо отказ от подписания вышеуказанного акта сдачи-приемки работ без указания причин, работы, указанные в акте считаются принятыми и подлежат оплате в сроки и на условиях оговоренных настоящим Договором. В случае несогласия Заказчика с представленными объемами или суммами, оформляется дополнительный протокол за подписями сторон с указанием принимаемого и не принимаемого объемов работ. При этом принятый объем работ подлежит оплате в сроки и на условиях оговоренных настоящим Договором.

**4.5.** Привлечение Подрядчика к приемке работ и его присутствие при этом обязательно.

**4.6.** В случае признания Подрядчиком мотивов отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения. В противном случае, при отказе Заказчика от подписания акта, а также в случае уклонения Заказчика от принятия работ и ненаправления им Подрядчику подписанного акта или мотивированного отказа в установленный срок, в акте делается отметка об этом, и он подписывается Подрядчиком.

**4.7.** В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Присутствие Подрядчика при проведении экспертизы обязательно.

**4.8.** В случае непризнания мотивов отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ, Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ, уведомив об этом Заказчика, и требовать оплаты выполненной части работ.

**4.9.** Заказчик производит оплату выполненных работ за отчетный период в течение 2 (двух) банковских дня с момента подписания КС-2. Оплата считается совершенной с момента подписания документа, подтверждающего оплату.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**4.10.** По завершении всех работ по Договору Подрядчик передает Заказчику:

- акт сдачи-приёмки выполненных работ за последний период (форма КС-2);
- окончательный акт сдачи-приемки работ по Договору;
- проектную (техническую, рабочую) документацию, полученную от Заказчика для производства работ;

**4.11.** Заказчик осуществляет рассмотрение КС-2 за последний период производства работ в сроки и порядке согласно п.п. 4.4 - 4.9 Договора. Рассмотрение остальных документов, перечисленных в п.4.10 Договора, осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней. В случае отсутствия у Заказчика претензий по представленным в соответствии с п.4.10 документам Заказчик в 3-дневный срок с момента их получения письменно уведомляет об этом Подрядчика. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты указанного уведомления Подрядчик освобождает Объект, вывозит свой строительный мусор и передаёт Заказчику по акту Объект. Окончательный акт сдачи-приёмки работ по Договору, подписывается Заказчиком вместе с подписанием акта по передаче Объекта. За просрочку сроков, определённых настоящим пунктом, Заказчик уплачивает неустойку согласно п.6.2 Договора

**4.12.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик. Риск случайной гибели результата работ переходит к Заказчику с момента подписания окончательного акта сдачи-приёмки работ (п.4.10).

**4.13.** Подрядчик вправе приостановить выполнение работ в случае наличия задолженности по платежам, предусмотренным Приложением №3 более чем на 1 (один) банковский день. Подрядчик также вправе приостановить выполнение работ в случае просрочки более чем на 1 (один) банковский день, оплаты по выполненным работам. Срок договора соответственно пролонгируется на срок вынужденного простоя. В случае принятия решения о приостановке выполнения работ по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика.

## **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

**5.1.** Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, дополнительных материалах и расходах, не предусмотренных Сметой, и по этой причине, в превышении установленной в Договоре цены работ, сторона, которой станет об этом известно, обязана немедленно уведомить другую сторону об указанных обстоятельствах. При этом:

**5.1.1.** с того момента, как Подрядчику станет известно об указанных обстоятельствах, по которым возникла необходимость в проведении дополнительных работ, дополнительных материалах и расходах, не предусмотренных Сметой, Подрядчик вправе приостановить работы, письменно уведомив об этом Заказчика;

**5.1.2.** стороны в трехдневный срок с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах, согласовывают соответствующие изменения Договора;

**5.1.3.** если стороны не пришли к согласию в соответствии с п.5.1.2 Договора, то по истечении установленного в указанном пункте срока, каждая из сторон вправе отказаться от исполнения Договора.

**5.2.** В случае расторжения Договора по тем или иным основаниям Заказчик выплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до этого момента работ.

**5.3.** Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством, по взаимному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных п.п. 5.4, 5.5 и 5.7 настоящего Договора.

**5.4.** Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Подрядчика о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения, в следующих случаях:

- возбуждения в отношении Подрядчика дела о банкротстве/несостоятельности;

**5.5.** Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или нарушает сроки работ, установленные Договором более чем на 30 (тридцать) дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, при этом в убытки не включается стоимость подлежащей оплате на условиях Договора выполненной части работ, а также стоимость закупленных, но ещё не использованных в работах материалов, которые подлежат передаче Заказчику.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_



**5.6.** В случае устранения Подрядчиком нарушений, являющихся основанием для расторжения Договора по п.5.4 и п.5.5 в 10-дневный срок предупреждения о расторжении Договора, Договор продолжит действовать.

**5.7.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив Заказчика в письменной форме о расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения сроков оплаты по Договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

**5.8.** В случае устранения Заказчиком нарушений, являющихся основанием для расторжения Договора по п.5.7, в 10-дневный срок с момента предупреждения о расторжении Договора, Договор продолжит действовать.

**5.9.** Порядок действий Сторон в случае досрочного расторжения Договора по пунктам 5.4, 5.5 и 5.7 Договора:

**5.9.1.** Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет соответствующее письменное уведомление другой стороне.

**5.9.2.** К дате расторжения, указанной в уведомлении согласно пункта 5.9.1 работы останавливаются Подрядчиком и Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ за последний период по форме КС-2, КС-3, включив в них стоимость закупленных, но ещё неиспользованных в работах материалов, окончательный акт сдачи-приёмки работ по Договору, выполненных к моменту его расторжения, проектную (техническую, рабочую) документацию, полученную от Заказчика для производства работ.

**5.10.** Стороны имеют право не производить расчеты с другой Стороной до момента полного исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.9 настоящего Договора.

**5.11.** В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика по причинам не связанным с качеством работ, либо по основаниям указанным в п. 5.7 Договора, Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 10% от суммы Договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**6.1.** При нарушении конечного срока выполнения всех работ, установленного в соответствии с Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.

**6.2.** За нарушение сроков приемки работ (отсутствие законных оснований для отказа в подписании акта, уклонение от приемки, ненаправление мотивированного отказа и т.д.) Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от стоимости Договора, начиная с первого дня просрочки.

**6.3.** За просрочку каждого очередного платежа Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.

**6.4.** Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством и Договором и освобождается от ответственности лишь в случаях, когда он докажет, что это произошло не по его вине.

**6.5.** Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работ, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные Договором. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с явными недостатками работ, если они обнаружены при их приемке. Требования, связанные со скрытыми недостатками, могут быть предъявлены, если они обнаружены в пределах гарантийного срока, установленного Договором, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

**6.6.** При нарушении требований п.3.2.5 Договора Заказчик выплачивает Подрядчику штрафную неустойку в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый день вынужденного простоя.

**6.7.** Общая сумма неустоек, выплачиваемых одной стороной другой стороне за нарушения обязательств по Договору, не должна превышать 100 000 рублей, за исключением предусмотренной п. 5.11 настоящего Договора неустойки, которая может взыскиваться сверх указанной в данном пункте суммы ограничения и не имеет свою сумму ограничения.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_





## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение суда согласно действующему законодательству.

**7.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Все предшествовавшие договоренности сторон теряют силу с момента подписания Договора. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

**7.3.** Стороны договорились, что вся переписка должна осуществляться посредством электронной либо почтовой связи. Адреса и реквизиты указаны в разделе 8 настоящего Договора. Заказчик проинформирован и согласен на получение от Подрядчика в течение срока действия Договора СМС – сообщений, содержащих любую информацию, касающуюся предмета настоящего Договора.

**7.4.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, - по одному для каждой из Сторон.

**7.5.** Приложения:

Приложение №1 – «Смета».

Приложение №2 – «Список уполномоченных лиц».

Приложение №3 – «График оплаты материалов».

Приложение №4 – «Рабочий проект».

Приложение №5 – «Перечень используемых материалов»

Все указанные Приложения являются неотъемлемой частью Договора, составляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:

**ООО «Еврострой»**

197046, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д.20,

лит. А. Бизнес Центр «Веда-Хаус».

ИНН 7813212692 КПП 781301001 БИК 044030809

Р/счет № 40702810207200000226

Ф-Л ПТР ПАО «ХАНТЫ-МАНСКИЙ БАНК

ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810740300000809

ОКПО 96168158 ОКАТО 40288563000

ОГРН 1157847020825

Заказчик:

Для уведомления (адреса, телефоны и т.п.)

г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., дом 20,

Литер А, Бизнес Центр «Веда-Хаус».

Тел. (812) 248-55-55

Эл.почта: [info@evrospb.ru](mailto:info@evrospb.ru)

Подрядчик:

Для уведомления (адреса, телефоны и т.п.)

тел.

Эл.почта:

Заказчик:

Ген. директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к Договору подряда № 00-00.2/00 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Санкт-Петербург

Заказчик: \_\_\_\_\_

Список уполномоченных лиц.

Со стороны Заказчика

№ п/п	ФИО	Полномочия
1		Договорные и организационные вопросы
2		Договорные и организационные вопросы

Со стороны Подрядчика

№ п/п	ФИО	Полномочия
1		Организационные вопросы
2		Организационные вопросы

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Приложение №3  
к Договору подряда № 00-00.2/00 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Санкт-Петербург

Заказчик: \_\_\_\_\_

График оплаты материалов

№ этапа выполнения работ	Основание	Дата оплаты	Сумма, руб (В том числе НДС 18%)
1	2	3	4
I этап	Оплата строительных материалов		
II этап	Оплата строительных материалов		
III этап	Оплата строительных материалов		
IV этап	Оплата строительных материалов		
<b>ИТОГО:</b>			

Подрядчик:

Заказчик:

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение №5  
к Договору подряда № 00-00.2/00 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Санкт-Петербург

Заказчик: \_\_\_\_\_

Спецификация используемых материалов.

**Пол**

1. Петролит ЦПС-150 (цементно-песчаная смесь), 50 кг.
2. Профиль маячок, 6мм, 3м, оцинкованный.
3. Ротбанд (штукатурка гипсовая), 30кг.
4. Грунт Супер Пол концентрат Плитонит, 10л.
5. Сетка арматурная 3,0\*1м, d-4, яч. 100\*100мм.
6. Вебер. Ветонит 3000 (ровнитель для пола), 25кг.
7. Гидроизоляция Плитонит АкваБарьер ГидроЭласт, 15кг.
8. Саморезы ГД 41\*3,5мм.
9. Дюбель-гвоздь 6, LYT UK KP Sormat.
10. Герметик акрил-силиконовый Fome Pro 122, 310мм.
11. Клей плиточный Плитонит, 25 кг.
12. Крестики для швов.

**Стены**

1. Гипсокартон Кнауф 2500x1200x12,5 мм.
2. Гипсокартон Кнауф 2500x1200x12,5 мм, влагостойкий.
3. Профиль потолочный 60x27, 3м, Кнауф 0,60 мм.
4. Профиль потолочный направляющий 27x28, 3м, Кнауф 0,60 мм.
5. Профиль направляющий 50x40, 3м, Кнауф 0,60 мм (для монтажа перегородок из ГКЛ).
6. Профиль стоечный 50x50, 4м, Стандарт 0,50 мм.
7. Газобетон 100 625x250x100 мм, АЭРОК (для возведения перегородок).
8. Крепс КГБ (клей для газобетона), 25 кг
9. Сетка самоклеящаяся Rigor 50 (45) мм x150 м Профи (лента для заделки стыков).
10. Вебер. Ветонит JS (Силойт, для швов гипсокартона), 20 кг.
11. Ротбанд (штукатурка гипсовая), 30кг.
12. Бетоkontakt Кнауф, 20кг.
13. Вебер. Ветонит ЛР + (белая шпаклевка для сухих помещений), 25 кг.
14. Клей Quelyd Intisse флизелиновый для обоев 300гр.
15. Шпатлевка Sheetrock универсальная 17 л.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16. Клей плиточный Плитонит, 25 кг.
17. Профиль углозащитный (оцинкованный) 20x20 мм, 3м.
18. Грунт Праймер Крепс 10 кг.
19. Аквастоп концентрат Эскаро 10л. (антисептик для сан. узлов).
20. Унтерпутц (штукатурка цем. фасадная), 25 кг.
21. Штукатурная смесь для фасадных работ (Кнауф).
22. Мультифиниш (шпаклевка цем. фасадная), 25 кг.
23. Саморезы ГД 41x3,5 мм (500 шт) усиленные тип «Т» Омах.
24. Саморезы "клопы" 13x4,2 мм
25. Дюбель 6 NAT (800 шт) Sormat
26. Саморезы ГМ 25x3,5 мм.
27. Саморезы ГМ 35x3,5 мм.
28. Шнур малярный 30м.
29. Пена монтажная Tutan 65 O2 профессиональная 750 мл.

### Потолок

1. Грунт Праймер Крепс 10 кг.
2. Гипсокартон Кнауф 2500x1200x9,5 мм (для потолка).
3. Сетка самоклеящаяся Rigor 50 (45) мм x150 м. Профи (лента для заделки стыков).
4. Вебер. Ветонит ЛР + (белая шпаклевка для сухих помещений), 25 кг
5. Шпатлевка Sheetrock универсальная 17 л
6. Профиль углозащитный арочный (пластиковый) 25x25 мм, 3 м.
7. Клей на силиконовой основе для молдингов ППУ (Силикон).
8. Профиль арочной (Гибкий).
9. Профиль углозащитный (оцинкованный) 20x20 мм, 3 м.
10. Профиль потолочный 60x27 3 м Кнауф 0,60 мм.
11. Профиль потолочный направляющий 27x28, 3 м, Кнауф 0,60 мм.
12. Дюбель-гвоздь 6/40 PDG LK (150 шт) Кнауф.
13. Дюбель 6 NAT (800 шт) Sormat.
14. Саморезы "клопы" 13x4,2 мм.
15. Саморезы ГМ 25x3,5 мм.
16. Саморезы ГМ 35x3,5 мм.
17. Подвес прямой 60x27 Кнауф 0,9-1 мм.
18. Соединитель одноуровневый 60x27, "краб" Стандарт 0,9-1 мм.

### Электрика

1. Кабель NYM 3x2,5 «Псковкабель».
2. Кабель NYM 3x1,5 «Псковкабель».
3. Кабель NYM 3x4 «Псковкабель»
4. Кабель компьютерный FTP (экранированный) 4x2x0,51, 5е, Nexans
5. Кабель TV SAT 703, SATELL
6. Распределительная коробка 85\*85.
7. Коробка в бетон с/у установочная круглая наборная без крышки, d=68 мм, h=45 мм.
8. Зажим (клемма) на 2 провода (0,75-2,5 мм.кв).
9. Зажим (клемма) на 4 провода (0,75-2,5 мм.кв).
10. Зажим (клемма) на 6 проводов (0,75-2,5 мм.кв).
11. Изолента.
12. Труба ПВХ 16мм гофрированная с зондом.
13. Труба ПВХ 20мм гофрированная с зондом.
14. Крепеж-клипса для труб 16 мм.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15. Крепеж-клипса для труб 20 мм.
16. Провод ШВВП 2х0,75.

**Сантехника**

1. Труба м/п 16x2.0мм, 10бар 95\*С, 0.113 (л/м).
2. Труба м/п 20x2.0мм, 10бар 95\*С, 0.113 (л/м).
3. Труба D32x150мм полипропилен (серая).
4. Труба D40x150мм полипропилен (серая).
5. Труба D50x150мм полипропилен (серая).
6. Труба D100x150мм полипропилен (серая).
7. Отвод D32x87\* полипропилен (серый).
8. Отвод D40x87\* полипропилен (серый).
9. Отвод D50x87\* полипропилен (серый).
10. Отвод D110x87\* полипропилен (серый).
11. Соединитель м/п пресс 16x1/2" НР, 10бар, t-95\*С, латунь.
12. Соединитель м/п пресс 16x1/2" ВР, 10бар, t-95\*С, латунь.
13. Тройник м/п пресс редукционный, 10бар, t-95\*С, латунь.
14. Водорозетка м/п пресс 16x1/2" Н-40мм, 10бар, t-95\*С, латунь.
15. Нить Uni-lock 80 м (для резьбовых соединений).
16. Канализационные соединители, отводы, тройники.
17. Фильтр косой 1/2" 400мк, 20бар, t-110\*С, латунь.
18. Отвод для металлопластиковой трубы.

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
/ / /  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

по Договору № 00-00.2/00 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Г-н** \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий Акт приема-передачи по Договору № 00-00.2/00 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял 1 (один) комплект ключей для выполнения комплекса работ по внутренней отделке квартиры расположенной по адресу: \_\_\_\_\_
2. Квартира на момент приема-передачи находится в пустом состоянии. Строительные материалы, мебель и другие личные вещи Заказчика в квартире отсутствуют.

Подрядчик:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_